ENERGIE KOMPETENZ BW

KOMPETENZZENTRUM Contracting

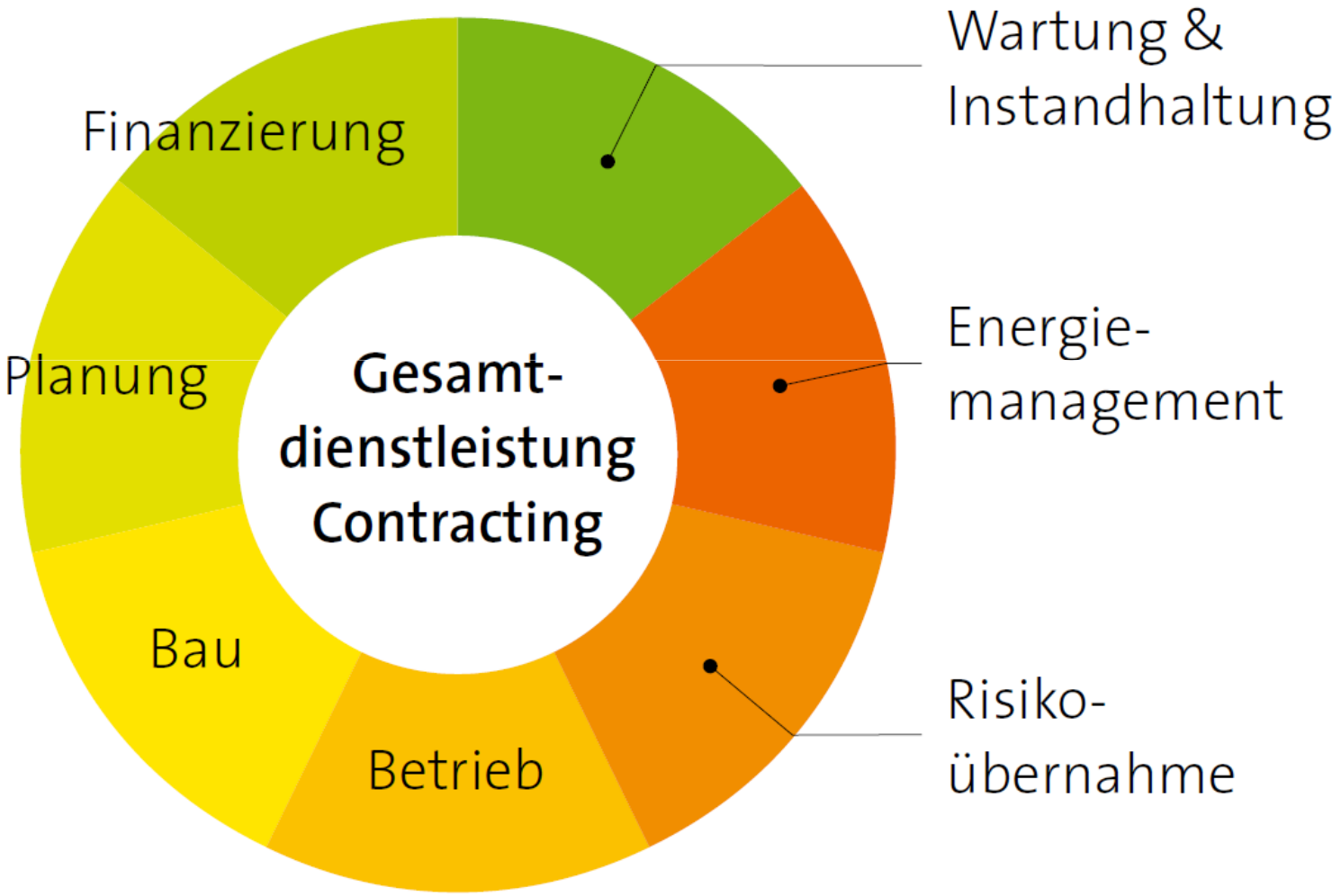
Mehr Energiekostensenkung durch Contracting

Konferenz der Energieeffizienznetzwerke

28. Juni 2017 | Messe Karlsruhe

Kompetenzzentrum Contracting

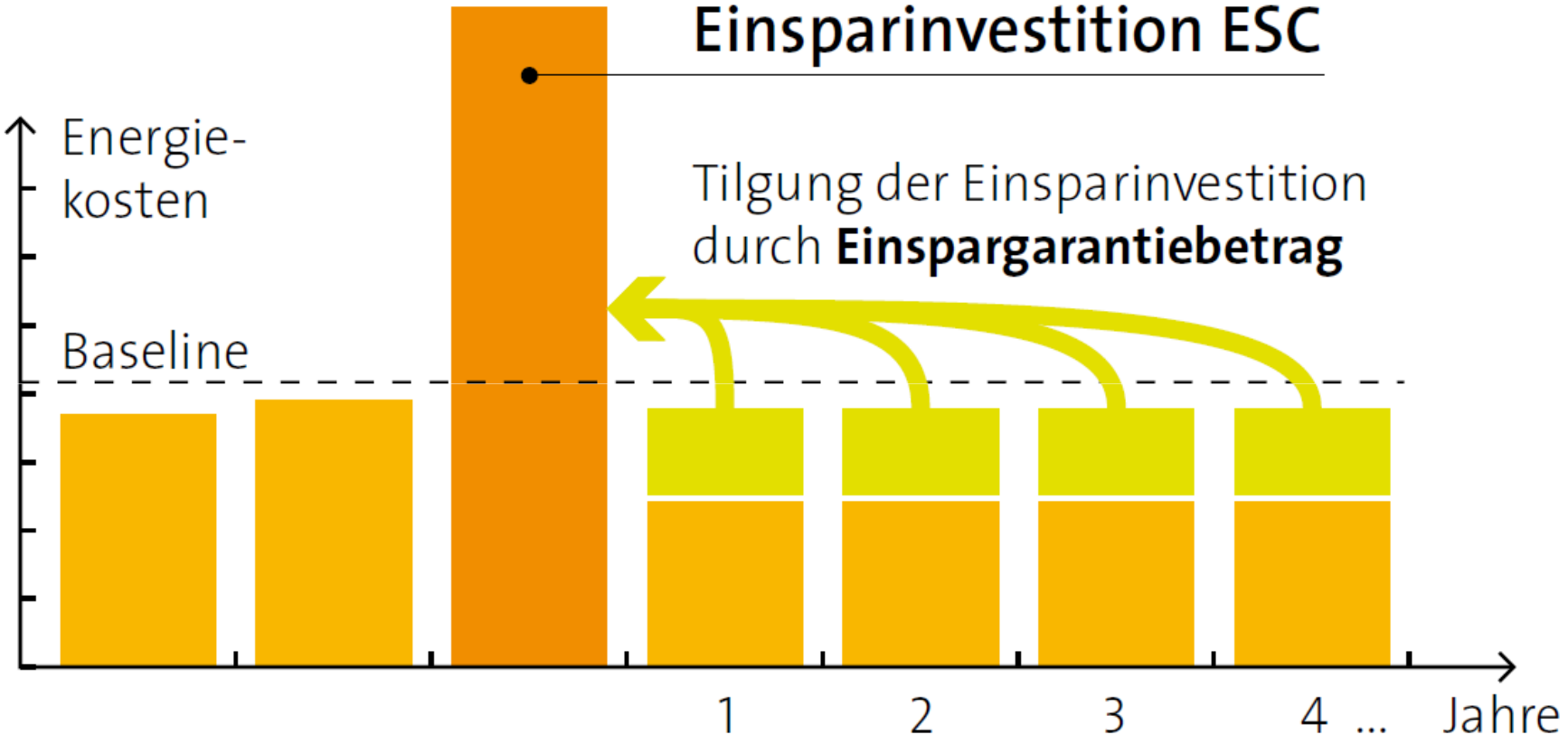
Warum Contracting?



Was ist Contracting ?

	Energieliefer-Contracting	Energiespar-Contracting
Schwerpunkt	**Versorgung**	**Bedarfsreduzierung und Versorgung**
Leistungs-umfang	**Energiezentrale**	**Technische Gebäudeausrüstung und E-Zentrale**
Abrechnung	**Energielieferung z.B. Wärmepreis x Verbrauch**	**Energieeinsparung**
Besonderheit	**Liefern und Betreiben**	**Einsparen, liefern, aber nicht / nur teilweise betreiben**

Prinzip Einspar-Contracting-
pay as you save & capex – opex



Tilgung (durch eingesparte Energie)
Energiekosten

Kurzer Steckbrief: Kompetenzzentrum Contracting

ENERGIE KOMPETENZ BW
KOMPETENZZENTRUM Contracting

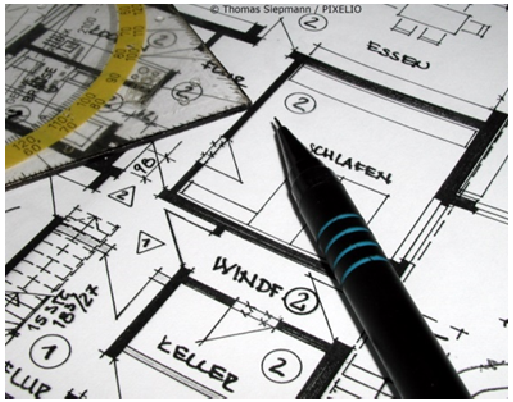
- Kompetenzzentrum Contracting
  - → Gegründet und finanziert durch das Ministerium für Umwelt und Energie BW 2015
  - → Zielsetzung: Aktive Marktentwicklung für Contracting in öffentlichen Liegenschaften, GIH, sowie der Wohnungswirtschaft
  - → Vision: Etablierung des Contractings als Mittel der Wahl für die Umsetzung von Energieeffizienzinvestitio

Angebote des Kompetenzzentrums

ENERGIE KOMPETENZ BW
KOMPETENZZENTRUM Contracting

- Kostenlose Erstberatungen- Wie geht Contracting bei Ihnen?
- Leitfäden und Verfahrensunterlagen für Energiespar– und Liefer-Contracting
- Qualifizierungen und Webinare

Save the date:
28. Juni 2017 Webinar für Gesundheitseinrichtungen
26.-28. Juni 2017 Webinar für Kommunen
12. Juli Infoveranstaltung zum Energiespar-Contracting
13. Juli 2017 Webinar Energiegenossenschaften
Herbst 2017 Webinar für Handwerksunternehmen
September 2017 : 4 tägige Weiterbildung für zertifizierte Projektentwickler

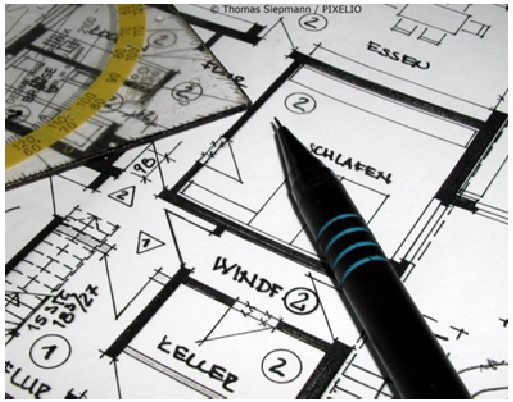


Quelle: Thomas Siepmann / PIXELIO

Angebote des Kompetenzzentrums Inhaltliche Schwerpunktthemen

ENERGIE KOMPETENZ BW
KOMPETENZZENTRUM Contracting

- Bildungsstätten sanieren mit Contracting
- Anschlussunterbringung sanieren mit Contracting
- **„Handwerker- Contracting“ Contracting4KMU**
- **Audit DIN 16247 und nun?**
- **Contracting für Energieeffizienz in der Industrie /KMUs**
- Integrale Sanierung von Gebäuden
- Contractingpreis der Wohnungswirtschaft



Quelle: Thomas Siepmann / PIXELIO

Was wir dort tun:

➔ **Adaptionen des Geschäftsmodells Contracting** auf spezifische Bedürfnisse des Marktsegments (Contracting hilft dem Kunden)

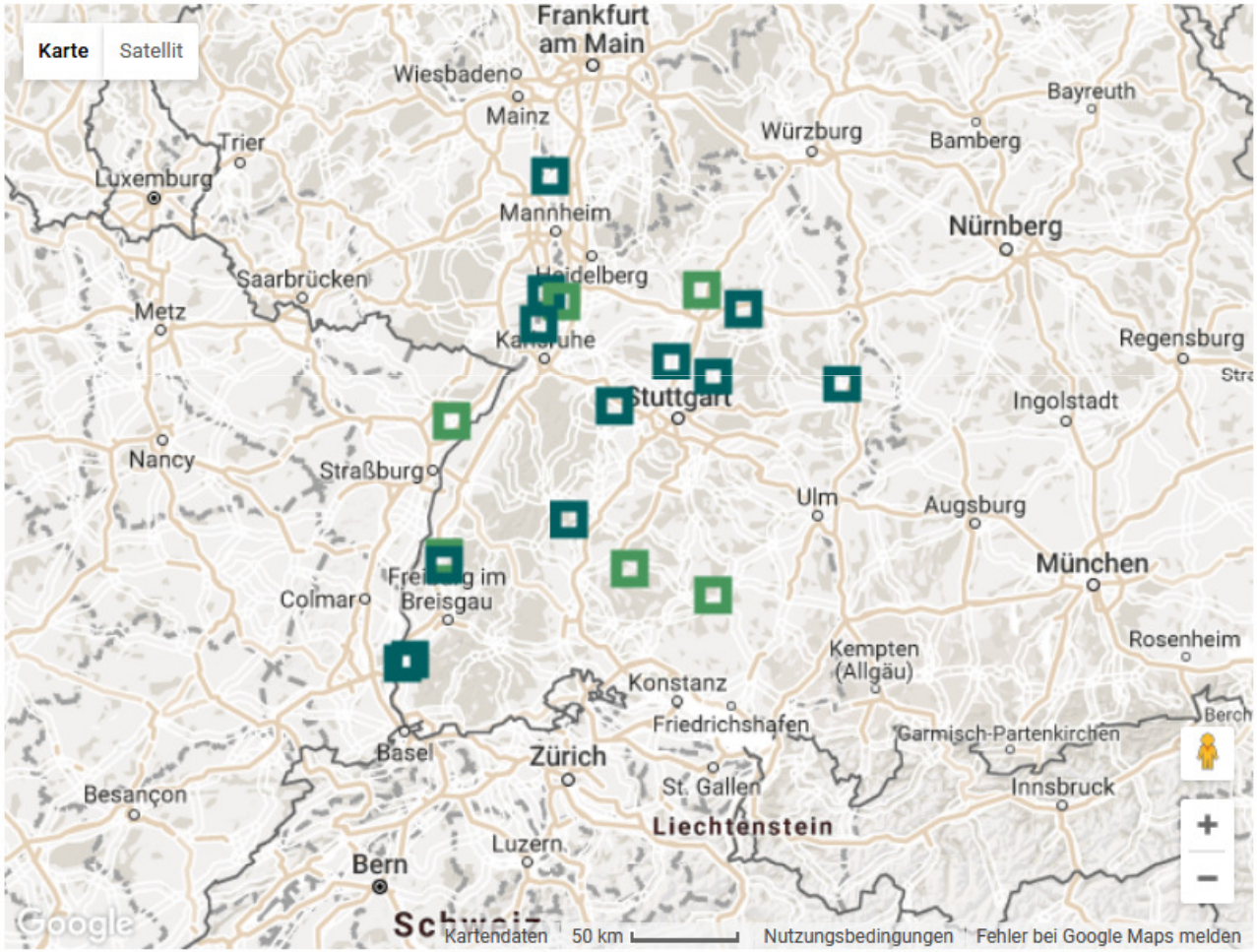
➔ Promotion, Schulung, Erstberatungen gemeinsam mit IHK, BWHT, Energieberaterverbänden, VKU, Ing.Kammer, Architektenkammer

Gute Beispiele

ENERGIE KOMPETENZ BW
KOMPETENZZENTRUM Contracting

Energie-Contracting wird in kommunalen und sozialen Einrichtungen, aber auch in Industrie und Gewerbe erfolgreich und vielfach eingesetzt.

Die folgende Liste und Karte zeigt gute Beispiel für Energiespar- und Energieliefer-Contracting unserer Netzwerkpartner in Baden-Württemberg.



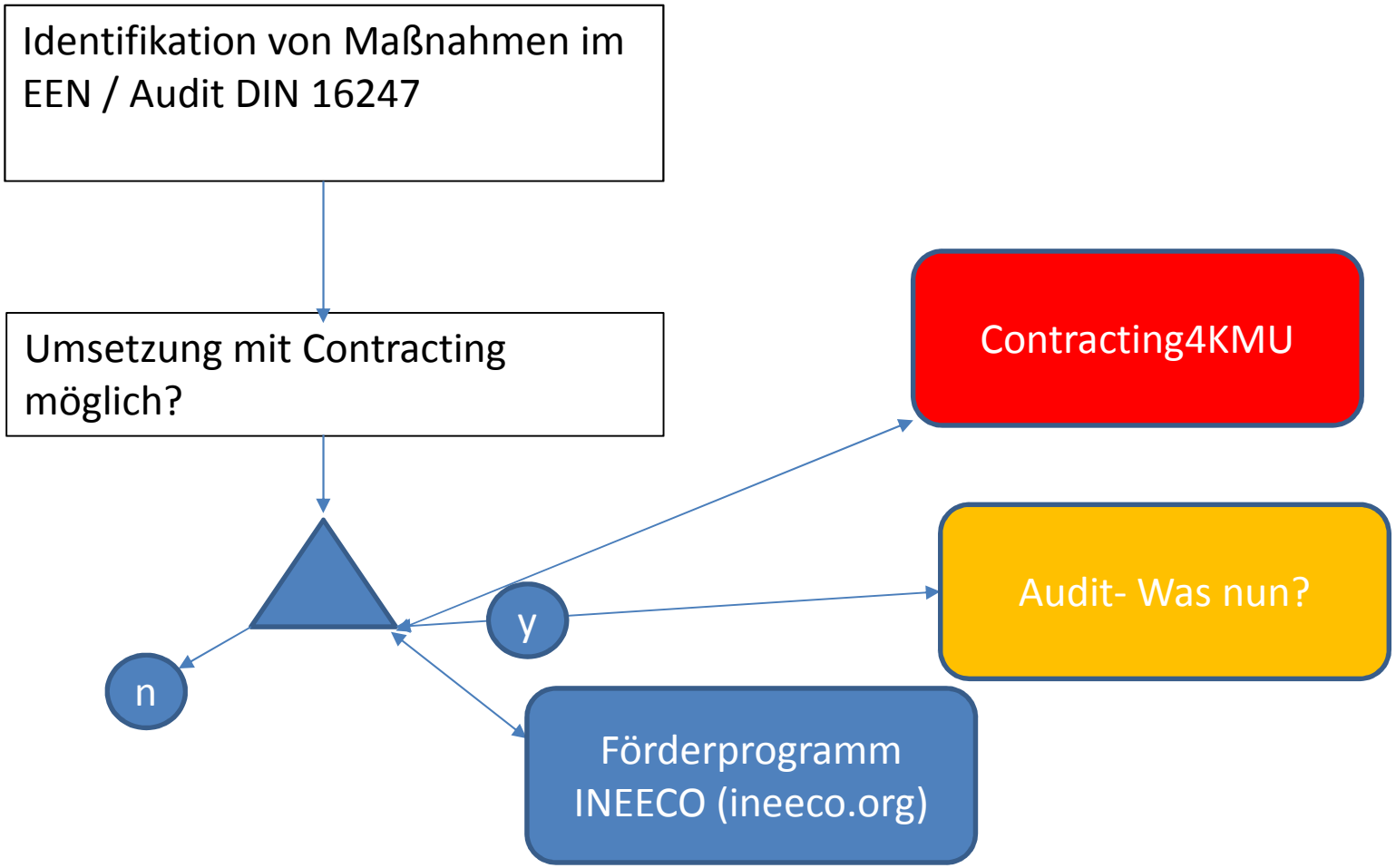
☑ Energie-Einsparcontracting

☑ Energie-Liefercontracting

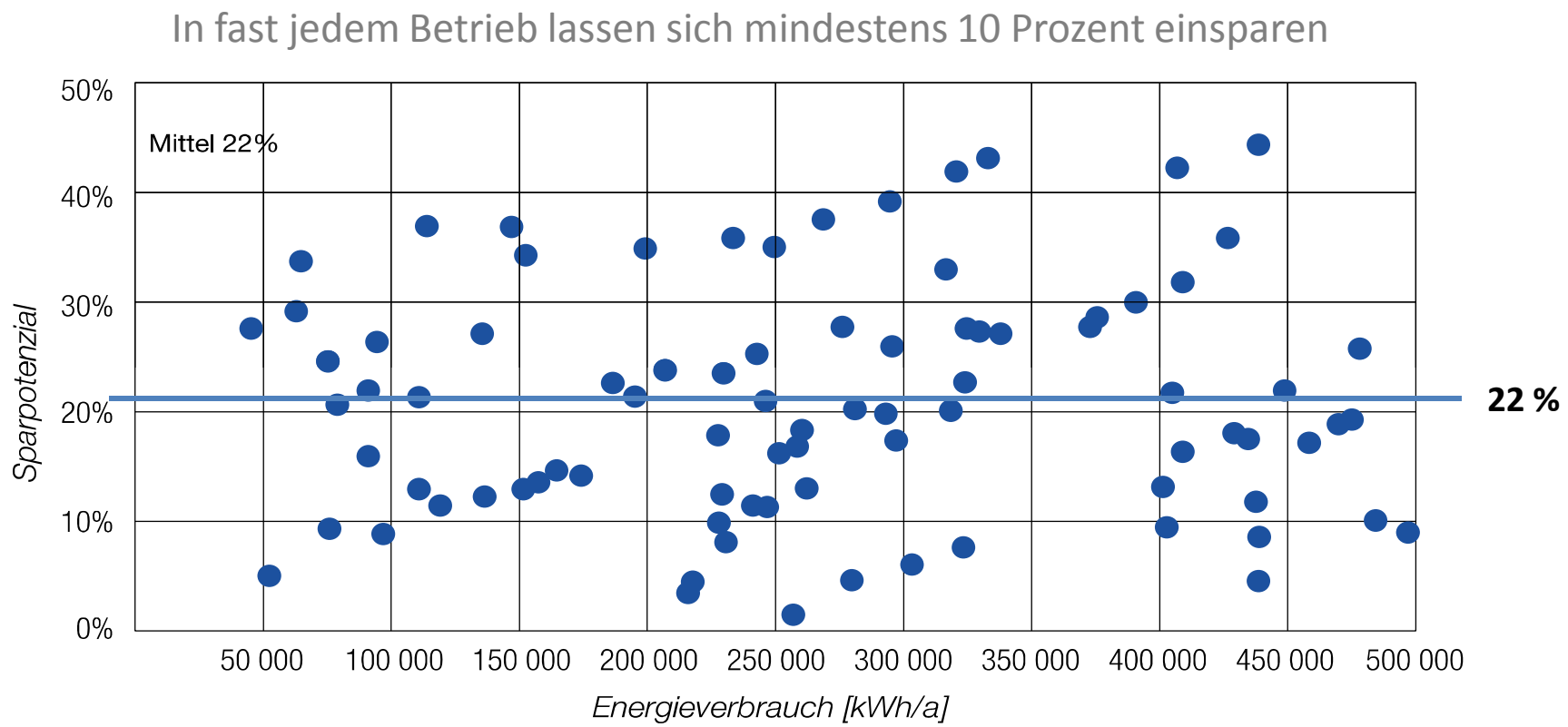
Angebote

ENERGIE KOMPETENZ BW
KOMPETENZZENTRUM Contracting

- Angebote des Kompetenzzentrums die besonders für **Effizienznetzwerke** interessant sind



Einsparpotenziale zwischen 2 und 45 Prozent!



Gefundene wirtschaftliche Einsparpotenziale im KMU-Modell (Quelle: EnAW Monitoring 2012)

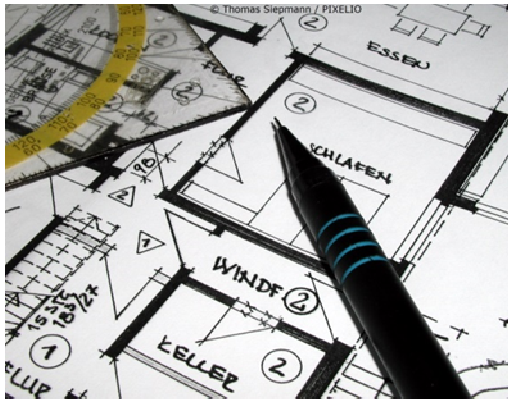
ENERGIE-AGENTUR DER WIRTSCHAFT EnAW

Warum sollte ein Unternehmen Effizienzmaßnahmen mit Contracting umsetzen

ENERGIE KOMPETENZ BW
KOMPETENZZENTRUM Contracting

Vorteile des Contractings gegenüber der Eigenlösung:

- Vorteil 1: externes know- how
- Vorteil 2: Verlagerung der Verantwortung für den Erfolg der Effizienzmaßnahmen
- Vorteil 3: Off- Balance Lösung- die Zahlung in einem Contracting- Projekt ist in der Regel nicht als Verbindlichkeit verbucht (pay as you save Prinzip auch noch haltbar mit neuen IFAS Regulations)
- Vorteil 4: Die Finanzierung der Investition kann über die eingesparten Betriebskosten berechnet werden (opex- capex Prinzip)



Quelle: Thomas Siepmann / PIXELIO

1. Angebot: AUDIT WAS NUN?
Contracting Tag Industrie Hannover Messe

ENERGIE KOMPETENZ BW
KOMPETENZZENTRUM Contracting

- **Thema: Umsetzung der Maßnahmenvorschlägen aus den Energieaudits nach DIN 16243 mit Contracting**
- Angebot von Erstberatungen: welche Ihrer Audit-Maßnahmen sind mit Contracting umsetzbar?
- Typische Handlungsansätze in den Audits sind Querschnittsmaßnahmen mit durchschnittlich
- Diese sind üblicherweise contractingfähig z.B. Beleuchtung, Druckluft, Lüftungsanlagen, Wärmerückgewinnung aus Prozessen
- Contracting besonders sinnvoll bei der Erschließung größerer Abwärmepotentiale (innerbetrieblich und insbesondere externe Nutzung)
- Weitere Infos: Ruediger.Lohse@kea-bw.de

Energy
HANNOVER MESSE

VKU
VERBAND KOMMUNALER UNTERNEHMEN e.V.

VfW ENERGIEDIENSTLEISTUNG CONTRACTING

2. Angebot
Kampagne Contracting4KMU

ENERGIE KOMPETENZ BW
KOMPETENZZENTRUM Contracting

VERBAND DEUTSCHER BÜRGSCHAFTSBANKEN

BÜRGSCHAFTSBANK BADEN-WÜRTTEMBERG

Initiative gemeinsam mit dem Verband Deutscher Bürgschaftsbanken, Bürgschaftsbank BW

- Ziele:
  - → Umsetzung von kleineren und mittleren Projekten im Contracting (< 750 T€ Invest.)
- Anbieter:
  - → Mittlere Handwerksunternehmen
  - → Energiegenossenschaften
- Aktionsplan KC
  - → Training der Anbieter
  - → Standardverträge/ Kalkulationstools/QM
  - → Risikoverlagerung auf die Anbieter
  - → 10 Pilotprojekte Beleuchtung, Druckluft, Lüftung in 2017/18 insbesondere aus dem Maßnahmenfundus der Audits

Best Practice
Sanierung von 3 Werkstattgebäuden

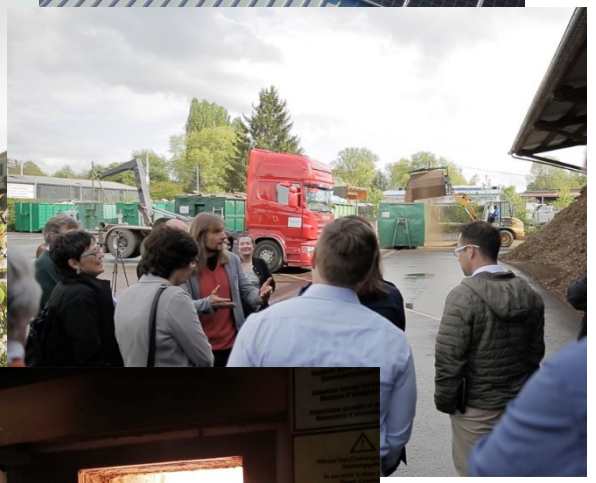
ENERGIE KOMPETENZ BW
KOMPETENZZENTRUM Contracting

Kombiniertes Maßnahmenbündel

- Dachdämmung
- Deckenstrahlplatten
- Beleuchtung
- PV 20 kW mit 85% Eigennutzung
- Holzpellets 150 kW
- Nahwärmenetz /Microgrid

Investitionen Contractor 450 T€

Einsparungen Wärme, Strom, Wartung Altanlagen 48 T€/a



Best Practice 2
Pilotprojekt Contracting mit Gebäudehülle

ENERGIE KOMPETENZ BW
KOMPETENZZENTRUM Contracting

Studentensiedlung Ludwig Frank, MA

Wohnanlage mit Apartments und Zimmer in WGs für ca. 770 Studierende

- das 1. Projekt EU- weit bei dem für die Sanierung der Gebäudehülle eine **Einspargarantie** gegeben wird

Wirtschaftlichkeit

- Gesamtvolumen ca. 2,4 Mio. €
- Garantierte Einsparungen
  145.000 €/a
- Refinanzierungszeit 16 a

ENERGIE KOMPETENZ BW

KOMPETENZZENTRUM Contracting

Contracting-Team bei der KEA

Leitung: Dipl. Wirtschaftsing.
Rüdiger Lohse

Dipl. Architekt Martina Riel:
Gebäudehülle, Energiekonzepte

MSc. Forst- und Holzwissenschaft
Hanna Shima: InEECo-Projektleiterin

Bch. Eng. Christoph Thomsen:
InEECo-Projektleiter

Dipl. Ing. Konstanze Stein:
stv. Leiterin, EU- Projekte, C4KMU

Dipl. Wirtschaftsing. Doris Andresen:
Kompetenzzentrum

Dipl.-Ing. Luft- und Raumfahrtt.
Thomas Steidle: Energiekonzepte, InEECo

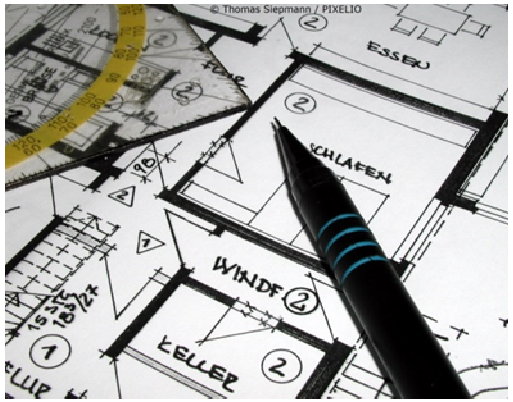
Fragen ….

ENERGIE KOMPETENZ BW
KOMPETENZZENTRUM Contracting

Fragen?

Doris.Andresen@kea-bw.de

Ruediger.Lohse@kea-bw.de



Quelle: Thomas Siepmann / PIXELIO